

Szczecin, dnia 03 grudnia 2019r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE

Dyrektor Aresztu Śledczego w Szczecinie

**Ogłasza pisemny konkurs ofert na dzierżawę nieruchomości – część pomieszczenia piwnicznego o powierzchni użytkowej 79,5 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej wraz z zatrudnieniem odpłatnym osób pozbawionych wolności, osadzonych w Areszcie Śledczym w Szczecinie.**

1. Przedmiotem konkursu jest dzierżawa części pomieszczenia piwnicznego o powierzchni użytkowej 79,5 m<sup>2</sup> znajdującego się na terenie Aresztu Śledczego w Szczecinie, w którym zwycięzca konkursu zobowiązuje się prowadzić działalność gospodarczą, do prowadzenia której zatrudni odpłatnie osoby pozbawione wolności przebywające w Areszcie Śledczym w Szczecinie.
2. Miesięczny wywoławczy czynsz za przedmiot postępowania wynosi 1,00 zł za 1 m<sup>2</sup>.
3. Opłaty z tytułu dzierżawy wnoszone będą miesięczne z góry do dnia 20 każdego miesiąca na konto bankowe wskazane w umowie dzierżawy na podstawie wystawionego rachunku.
4. Umowa dzierżawy oraz umowa o zatrudnienie osób pozbawionych wolności zawarte zostaną na czas określony.
5. Wyłoniony dzierżawca zobowiązany będzie:
  - uiszczać koszt podatków od nieruchomości oraz opłaty związane z trwałym zarządem
  - uiszczać opłaty z tytułu poboru energii elektrycznej
  - uiszczać opłaty z tytułu odprowadzenia ścieków
  - uiszczać opłaty z tytułu poboru wody
  - uiszczać opłaty z tytułu c.o.
6. Ponadto wyłoniony dzierżawca zobowiązany będzie użytkować przedmiotową nieruchomość zgodnie z przeznaczeniem, utrzymywać przedmiot dzierżawy w należytym porządku, zachowując wszelkie wymogi sanitarne, ochrony środowiska, ppoż i bhp.
7. Opis sposobu przygotowania oferty:
  - a) ofertę należy sporządzić w języku polskim w formie pisemnej;
  - b) oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta;
  - c) ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej danymi oferenta z napisem: „Oferta na dzierżawę nieruchomości – część pomieszczenia piwnicznego”.
8. Pisemna oferta powinna zawierać:
  - formularz ofertowy zawierający:
    - imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę jeżeli oferent jest osobą prawną,
    - wysokość oferowanego miesięcznego czynszu na dzierżawione pomieszczenia (brutto) w przeliczeniu na 1m<sup>2</sup>;
  - deklarowaną liczbę skazanych do zatrudnienia;

- oświadczenie o posiadaniu zdolności finansowej do prowadzenia przedmiotowej działalności;
  - dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej.
9. Kryterium oceny ofert:
- wysokość proponowanego czynszu – zwycięży wykonawca, który zaoferuje najwyższy czynsz za 1 m<sup>2</sup>, spośród wszystkich wyłonionych ofert;
  - deklarowana liczba osób pozbawionych wolności do zatrudnienia - zwycięży wykonawca, który zadeklaruje największą liczbę osób spośród wszystkich złożonych ofert.
10. Oferty należy składać w terminie do dnia 13.12.2019r. do godz. 10.00 w sekretariacie Aresztu Śledczego w Szczecinie lub na adres poczty e-mail: [as.szczecin@sw.gov.pl](mailto:as.szczecin@sw.gov.pl) w formie zeskanowanej sporządzonej pisemnie oferty.
11. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.12.2019r. o godz. 10.15 w siedzibie Aresztu w Szczecinie.
12. Konkurs jest ważny, jeżeli chociaż jedna z ofert spełnia warunki określone w ogłoszeniu.
13. O wynikach konkursu organizator poinformuje na swojej stronie internetowej BIP.
14. Przed przystąpieniem do podpisania umowy, zwycięzca konkursu informuje organizatora konkursu – Areszt Śledczy w Szczecinie, o rodzaju planowanej w dzierżawionych pomieszczeniach działalności gospodarczej. Areszt Śledczy w Szczecinie zastrzega sobie prawo do nieprzystąpienia do podpisania umowy, w przypadku niez zaakceptowania planowanego rodzaju prowadzonej przez zwycięzcę konkursu działalności w w/w pomieszczeniach aresztu.
15. Organizator konkursu zawiadomi dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy oraz umowy o odpłatnym zatrudnieniu osób pozbawionych wolności. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawia się bez usprawiedliwienia do podpisania umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator konkursu może odstąpić od zawarcia umowy. Organizator konkursu przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy. Zmiany te muszą być uprzednio zaakceptowane przez obie strony umowy i być sporządzone pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
16. Dodatkowych informacji udziela funkcjonariusz Aresztu Śledczego w Szczecinie pod nr tel. 91 480 9155 lub 91 480 9156,
17. Zastrzega się prawo zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
18. Wszelkie informacje dotyczące programu „Praca dla więźniów”, znajdują się na stronie internetowej [www.sw.gov.pl](http://www.sw.gov.pl) oraz stronach internetowych właściwych miejscowo Okręgowych Inspektoratów Służby Więziennej.

DYREKTOR  
Aresztu Śledczego w Szczecinie  
*ppłk Radosław Jazwiński*

