

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA ZADANIA:

- Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa hali produkcyjnej w Zakładzie Karnym w Kluczborku”.

2. ZAKRES ZADANIA:

2.1 Lokalizacja:

halę produkcyjną planuje się umiejscowić na terenie ścisłym zakładu karnego, na działce ewidencyjnej nr 46/1 a. m.7- grunt w dyspozycji zakładu- trwały zarząd, przy murze ochronnym od strony zachodniej, w miejscu obecnego terenu sportowego (mapa sytuacyjna w załączeniu B_Zał. 1a).

Budowa obiektu wiąże się z likwidacją istniejącego terenu sportowego i przeniesieniu jego funkcji w inne miejsce na terenie jednostki. Na terenie sportowym znajdują się trzy urządzenia: betonowy stół do tenisa stołowego, stalowy kosz do koszykówki, dwa słupy stalowe do siatkówki. Stół do tenisa stołowego planuje się przenieść na plac spacerowy nr 2 przy pawilonie B, kosz do koszykówki planuje się przenieść na plac spacerowy nr 1 przy pawilonie penitencjarnym B. Nie przewiduje się przenoszenia (utworzenia) boiska do siatkówki.

2.2 Przeznaczenie obiektu i rodzaj wykonywanej pracy:

w wybudowanym obiekcie planuje się uruchomić produkcję aluminiowych elementów systemów scenicznych, statywów muzycznych i skrzyń transportowych (cięcie profili aluminiowych pilarkami elektrycznymi, składanie, kompletowanie, pakowanie). Planuje się, zatrudnienie 50-ciu osadzonych na dwie zmiany tj. 25 osadzonych na jedną zmianę.

2.3 Parametry użytkowe hali produkcyjnej:

powierzchnia zabudowy: 682m²,
powierzchnia użytkowa : ok 653 m².

2.4 Rodzaj i zakres prac:

budowa parterowej hali o lekkiej konstrukcji stalowej i obudowie ściennej wraz z dachem płaskim z płyt warstwowych;

a) od strony południowej, tj. przy budynku administracyjnym, oraz od strony wschodniej, planuje się wykonać ściany oddzielenia przeciwpożarowego o odpowiedniej klasie odporności ogniowej. Tak samo odpowiednie zabezpieczenie przeciwpożarowe planuje się wykonać w części stropodachu,

b) w obiekcie należy wydzielić ścianą murowaną o odpowiedniej odporności ogniowej część socjalną, w której znajdą się między innymi szatnie i sanitariaty, pomieszczenie socjalne dla pracowników, pomieszczenie biurowe i ochrony, pomieszczenie teletechniczne oraz pomieszczenia techniczne,

c) dostęp światła dziennego do pomieszczeń produkcyjnych zapewniony zostanie poprzez świetliki dachowe,

d) wyposażenie w urządzenia produkcyjne zapewni kontrahent zewnętrzny – stosownie do własnych potrzeb oraz obowiązujących przepisów, natomiast wyposażenie sanitariatów, szatni dla pracowników i pozostałych pomieszczeń gospodarczych i biurowych leży po stronie inwestora.

e) podwyższenie wygradzenia górnego na placu spacerowym nr 1 przy pawilonie penitencjarnym B, celem utworzenia przestrzeni placu sportowego z montażem kosza do gry w piłę koszykową (patrz mapa sytuacyjna B_Zał. 1a);

f) zabezpieczenia techniczno-ochronne:

- fragment działki przy pawilonie penitencjarnym B (patrz załącznik B_Zał. 1b), na którym wybudowana zostanie hala wygrodzony będzie siatką i bramą ażurową. Wygrozienia wysokości 4m z siatki oczkowej 50x50 grubości 3 mm, zwieńczone po obu stronach zwojami z drutu ostrzowego fi 720 mm. Zabezpieczenie dolne ogrodzenia planuje się wykonać poprzez zabetonowanie siatki w cokole. Planowana długość ogrodzenia to około 20 m;
- mur zewnętrzny w części południowej i zachodniej tj. od południowej części budynku administracji do wieżyczki wartowniczej planuje się podwyższyć o 1,5 m za pomocą ogrodzenia z siatki ostrzowej zwieńczonej dwoma zwojami drutu ostrzowego fi 720 mm, na długości ok 90 mb.;
- w celu zapobiegania próbom przynoszenia z hali do oddziału mieszkalnego narzędzi wykorzystywanych w czasie pracy planuje się zlokalizować przy wyjściu z hali bramowy wykrywacz metali;
- okna i świetliki dachowe planuje się zabezpieczyć kratami stalowymi według obowiązujących wytycznych służbowych;
- dach budynku nowoprojektowanego na całej krawędzi planuje się zwieńczyć dwoma zwojami drutu ostrzowego fi 720;
- wygrodzony teren przy wejściu do hali (od strony północnej, patrz załącznik B_Zał. 1b) planuje się przykryć siatką ostrzową;
- zachodnia ściana hali oraz część południowej będzie usytuowana w odległości min. 2,5 m od muru zewnętrznego, linię ogrodzenia wewnętrznego jednostki penitencjarnej stanowić będzie istniejące ogrodzenie ochronne znajdujące się w odległości 1,5 m od muru zewnętrznego;
- komunikacja kołowa i piesza z halą produkcyjną będzie się odbywać wyłącznie z terenu jednostki;
- krawędź dachu budynku hali od strony południowej na szerokości muru zewnętrznego, zachodniej i północnej planuje się zabezpieczyć podwyższeniem wykonanym z siatki ostrzowej rozpiętej na stalowych wspornikach i zakończonych dwoma zwojami concertiny fi 720 (patrz załącznik B_Zał. 1b).

g) zabezpieczenia elektroniczne hali:

- system telewizji przemysłowej wewnątrz i na zewnątrz obiektu. Rozmieszczenie kamer w sposób eliminujący „martwe pola”;
- zamki mechaniczne sterowane elektronicznie, umożliwiające zdalne otwarcie drzwi i krat;
- sterowanie otwieraniem przejść ze stanowiska operatora przejść z weryfikacją za pomocą telewizji dozorowej.
- detekcja ruchu i jego weryfikację za pomocą kamer w terenie między halą produkcyjną i linią ogrodzenia zewnętrznego;
- detekcja ruchu i jego weryfikację za pomocą kamer na dachu hali produkcyjnej;
- urządzenia systemu przeciwpożarowego zintegrowane z centralą przeciwpożarową zapewniającą detekcję dymu w pomieszczeniach hali produkcyjnej;

h) przygotowanie terenu pod inwestycję:

- likwidacja terenu rekreacyjno-sportowego oraz jego ogrodzenia;
- demontaż nawierzchni utwardzonych;
- korekta ogrodzenia przy bramie wjazdowej (likwidacja zatoczki).

i) przełożenie istniejących sieci kolidujących z planowanym obiektem:

- wod-kan,
- gazowej,
- elektrycznej
- teletechnicznej.

j) przyłączenie budynku do istniejących sieci mediów:

- gazowej,
- wod-kan,
- elektrycznej,
- teletechnicznej;

k) wykonanie w hali następujących instalacji:

- wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji,
- kanalizacji sanitarnej,
- gazowej,
- centralnego ogrzewania,
- instalacja wentylacji mechanicznej,
- elektrycznej i teletechnicznej (zasilanie budynku, przeciwpożarowa, oświetlenie podstawowe, oświetlenia awaryjne i ewakuacyjne, gniazd wtykowych 230/400V ogólnego użytku, zasilania urządzeń stałych 230/400V, odgromowa, uziemiająca i wyrównania potencjałów, przeciwprzepięciowa oraz przeciwporażeniowa, sieć strukturalna LAN, CCTV, systemu alarmowego (SNIW) oraz kontroli dostępu (KD), system domofonowy).

2.5 Zagospodarowanie terenu:

- utwardzenie terenu i budowa drogi dojazdowej do hali produkcyjnej oraz do budynku administracji od strony północnej (patrz załącznik B_Zał. 1b);
- wszystkie media przyłączone do hali zostaną opomiarowane, tak by możliwe było ich dokładne rozliczenie w trakcie użytkowania. Dodatkowo najemca hali zobowiązany będzie do podpisania odrębnej umowy na dostawę energii elektrycznej (wymagane osobne przyłącze do hali).

3. UZGODNIENIA, POZWOLENIA

- Wykonawca dokona sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz uzyska wymagane opinie rzeczoznawców, uzgodnienia i decyzje administracyjne niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (włącznie z konserwatorem zabytków, decyzją pozwolenia na budowę), a także poniesie związane z tym koszty. W szczególności wykonawca, uzgodni projekty pod względem ochrony przeciwpożarowej, spraw sanitarnohigienicznych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przez uprawnionych rzeczoznawców jeśli jest to wymagane odrębnymi przepisami.
- Jeżeli do wykonania określonego opracowania przepisy prawa, wymagają posiadania odpowiednich uprawnień w szczególności uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie projektowania wykonawca realizując zamówienie, będzie posługiwał się osobami z odpowiednimi uprawnieniami i w odpowiedniej specjalności budowlanej oraz będącymi członkami właściwej izby budowlanej.

4. NADZÓR AUTORSKI

- Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego, z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
- Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie.
- Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie zamawiającego, przy czym:
 - a) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania;

b) czas reakcji wykonawcy na wezwanie powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu lub w terminie uzgodnionym z zamawiającym;

• Obowiązki wykonawcy obejmować będą w szczególności:

a) Nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń.

b) Wyjaśnianie wątpliwości zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową.

c) Uzgadnianie z zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej.

d) Opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego, propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub, gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez zamawiającego.

e) Ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami.

f) Dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie zamawiającego.

g) Udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych na żądanie.

h) Poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

i) W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu, wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe).

Załączniki do szczegółowej specyfikacji zamówienia:

B_Zał. nr 1a – mapa sytuacyjna

B_Zał. nr 1b – mapa poglądowa planowanej inwestycji

B_Zał. nr 1c – orientacyjny schemat rzutu poziomego budynku hali