

Dębica, dnia 27 listopada 2018 r.

OGŁOSZENIE
ZAKŁAD KARNY w DĘBICY
z siedzibą 39-200 Dębica przy ul. Sandomierskiej 41
ogłasza pisemny nieograniczony przetarg na dzierżawę części nieruchomości
do prowadzenia działalności gospodarczej
będącej w trwałym zarządzie Zakładu Karnego w Dębicy
o łącznej powierzchni 212,6 m² położonej w Dębicy

Zakład Karny w Dębicy z siedzibą w Dębicy, 39-200 Dębica, ul. Sandomierska 41 poszukuje osoby prawnej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, która podejmie się dzierżawy części nieruchomości będących w jego trwałym zarządzie, o łącznej powierzchni 212,6 m² położonej w Dębicy.

Głównym celem umowy dzierżawy jest tworzenie miejsc pracy dla osób pozbawionych wolności odbywających karę w Zakładzie Karnym w Dębicy tak, aby praca sprzyjała oddziaływaniom resocjalizacyjnym na skazanych oraz przynosiła efektywnie ekonomiczne wyniki poprzez produkcję dóbr lub świadczenie usług.

Przedmiotem ogłoszenia jest dzierżawa części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 810/21 w obrębie 0002 Dębica objętej księgą wieczystą KW nr RZ1D/00062794/1, o powierzchni 212,60 m² (słownie: dwieście dwanaście i sześć dziesiątych metra kwadratowego), położonej w Dębicy przy ul. Sandomierskiej 41, gmina Dębica, dla której Sąd Rejonowy w Dębicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi ww. księgę wieczystą.

Na terenie budynku kotłowni, w części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, Zakład Karny w Dębicy dokonał inwestycji polegającej na dostosowaniu pomieszczeń do prowadzenia działalności gospodarczej. **Przedmiotem dzierżawy składa się z trzech pomieszczeń:**

- 1) hala o powierzchni 123,60 m² – usytuowana na I piętrze, komunikacja klatką schodową,**
- 2) pomieszczenie sanitarno -higieniczne o powierzchni 17,10 m² - usytuowane na I piętrze, komunikacja klatką schodową,**
- 3) magazyn o powierzchni 71,90 m² - usytuowane na poziomie parteru.**

Zakład Karny w Dębicy zobowiązuje się do zawarcia, z wybranym w wyniku przetargu podmiotem, umowy dzierżawy części Nieruchomości o łącznej powierzchni 212,6 m² (dalej jako „**Nieruchomość**”), na mocy której Zakład Karny w Dębicy odda Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków Nieruchomość na warunkach Umowy (dalej jako „**Przedmiot Dzierżawy**”), a Dzierżawca zobowiąże się płacić umówiony czynsz w wysokości zgodnie ze złożoną ofertą (dalej jako „Umowa Przyrzeczona”) oraz opłaty wynikające z użytkowania dzierżawionych pomieszczeń, pod warunkiem, że Dzierżawca dokona, na własny koszt nakładów na przedmiot dzierżawy, polegających na dostosowaniu pomieszczeń do deklarowanej działalności gospodarczej nie później niż do **31 stycznia 2019 r.**

I. W przetargu mogą wziąć udział przedsiębiorcy:

- 1) prowadzący działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem przetargu:
 - a) osoby fizyczne, które nie były prawomocnie skazane za przestępstwo,
 - b) spółki jawne, których wspólnik nie był prawomocnie skazany za przestępstwo,
 - c) spółki partnerskie, których partner lub członek zarządu nie był prawomocnie skazany za przestępstwo,

- d) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusz nie był prawomocnie skazany za przestępstwo,
 - e) osoby prawne, których urzędujący członek organu zarządzającego nie był prawomocnie skazany za przestępstwo;
- 2) w stosunku, do których nie toczy się postępowanie likwidacyjne oraz nie ogłoszono upadłości;
 - 3) którzy nie zalegają z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu przez przedsiębiorców wymienionych w pkt. I. ppkt 1-4 jest:

1. Złożenie w sekretariacie Zakładu Karnego w Dębicy, w terminie do **dnia 3 grudnia 2018 r. do godziny 12:00** pisemnej oferty, w zaklejonej kopercie, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia. Na kopercie muszą znajdować się dane oferenta oraz adnotacja „**OFERTA NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH W TRWAŁYM ZARZĄDZIE ZAKŁADU KARNEGO W DĘBICY**”. Oferta powinna mieć czytelną formę i zawierać:
 - 1) imię i nazwisko oferenta oraz adres oferenta albo nazwę i siedzibę (z adresem), jeżeli oferentem jest osobą prawną lub innym podmiotem,
 - 2) datę sporządzenia oferty,
 - 3) oferowaną wysokość stawki czynszu brutto za 212,60m² powierzchni pomieszczeń do prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 4) NIP i REGON,
 - 5) odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem składania ofert,
 - 6) informację z Krajowego Rejestru Karnego wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu, odnośnie osób o których mowa w pkt III ppkt. 1 lit. a,
 - 7) informację z Krajowego Rejestru Karnego wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku przystępowania do udziału w przetargu podmiotów zbiorowych,
 - 8) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem składania ofert,

III. Informacje - oświadczenia Ogłoszeniodawcy.

- a) Nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 810/21 pozostaje w trwałym zarządzie Ogłoszeniodawcy-Wydzierżawiającego z mocy prawa na podstawie decyzji Starosty Dębickiego znak GKG.II.7012/Z/5/2000 z dnia 23 lutego 2000r.,
- b) Księga wieczysta prowadzona dla Nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń, wzmianek o złożonych wnioskach oraz ostrzeżeniach dotyczących niezgodności stanu prawnego, ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym Nieruchomości,
- c) Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich, ani też żadne podmioty nie roszczą sobie do niej praw oraz nie zachodzą żadne podstawy do formułowania takowych roszczeń,
- d) Nie zostały dokonane jakiegokolwiek czynności faktyczne lub prawne, które powodowałyby obciążenie Nieruchomości lub ograniczenie prawa rozporządzania Nieruchomością, w szczególności nie została zawarta umowa przedwstępna sprzedażny lub inna umowa, której skutkiem byłaby zmiana stanu prawnego Nieruchomości,
- e) Pożądane, aby Oferent-Dzierżawca miał doświadczenie przy zatrudnieniu osób odbywających karę pozbawienia wolności,
- f) Charakter prowadzonej działalności umożliwi szybkie wdrożenie do pracy - okres szkolenia osadzonych nie dłuższy niż jeden - dwa dni (z uwagi na przewidywaną dużą rotację osadzonych kierowanych do zatrudnienia),
- g) Zakład Karny w Dębicy zastrzega prawo do odrzucenia oferty w przypadku, gdy charakter prowadzonej działalności może wpłynąć negatywnie na bezpieczeństwo jednostki.**

IV. Wymagania dotyczące sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy:

- a) Uwzględniając cel zawarcia dzierżawy „Nieruchomości” określony powyżej, Oferent _ Dzierżawca zobowiązuje się do utworzenia nowych miejsc pracy i zatrudnienia odpłatnego osób odbywających karę pozbawienia wolności w Zakładzie Karnym w Dębicy, na podstawie skierowania do pracy, przez cały czas trwania Umowy dzierżawy. Szczegółowe zasady zatrudniania osadzonych zostaną określone w odrębnej umowie o zatrudnienie odpłatne skazanych na podstawie skierowania do pracy,
- a) Zatrudnianie osadzonych będzie się odbywać na zasadach określonych ustawą z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny wykonawczy (Dz. U. z 2018 r. poz. 652), a także innych obowiązujących przepisów regulujących zatrudnianie osób pozbawionych wolności,
- b) Dzierżawca zobowiązuje się pokryć koszty badań profilaktycznych osadzonych skierowanych przez Ogłoszeniodawcę-Wydzierżawiającego do pracy,
- c) Dzierżawca będzie posiadał przez cały okres trwania Umowy dzierżawy ważną polisę lub inny dokument potwierdzający dokonanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez Oferenta - Dzierżawcy działalności i ubezpieczenia mienia o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż równowartość 100 000 zł na jedno lub wszystkie zdarzenia,
- d) Dzierżawca zobowiąże się do dokonania, na własny koszt nakładów na Przedmiot dzierżawy, polegających na dostosowaniu dzierżawionych pomieszczeń do deklarowanej działalności gospodarczej - w terminie do dnia 31 stycznia 2019 r.

V. Warunki umowy:

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony 3 lat od dnia podpisania umowy.
Termin zawarcia umowy dzierżawy ustali Dyrektor Zakładu Karnego w Dębicy w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

VI. Przekazanie przedmiotu dzierżawy

1. Wydanie Przedmiotu dzierżawy nastąpi w terminie do 3 dni od dnia zawarcia Umowy Dzierżawy.
2. Przy przekazaniu - przejęciu Przedmiotu dzierżawy nastąpi sporządzenie protokołu zdawczo - odbiorczego zaakceptowanego przez Strony, zawierającego m.in, opis stanu przekazywanego Przedmiotu dzierżawy oraz datę faktycznego przekazania - przejęcia Przedmiotu dzierżawy w posiadanie Dzierżawcy.

VII. Czynsz

1. Za używanie Przedmiotu dzierżawy i pobieranie pożytków Dzierżawca zobowiązuje się płacić czynsz dzierżawny.
2. Wysokość czynszu dzierżawy może zmienić się o wielkość ustalonego w ustawie budżetowej na dany rok średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Podstawę waloryzacji stanowi kwota czynszu dzierżawy obowiązująca w roku poprzedzającym rok, w którym waloryzacja następuje.
3. Czynsz dzierżawny płatny będzie miesięcznie z góry na - rachunek bankowy Ogłoszeniodawcy-Wydzierżawiającego, w terminie do dnia 20. każdego miesiąca na podstawie rachunku wystawionego przez Ogłoszeniodawcę -Wydzierżawiającego.

VIII. Inne opłaty

1. Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązuje się ponosić opłaty eksploatacyjne z tytułu zużywanej energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, odprowadzania ścieków i usuwania odpadów.
2. Rozliczenia za zużytą energię elektryczną, wodę oraz odprowadzenie ścieków będą się odbywały na podstawie wystawionych przez ogłoszeniodawcę-Wydzierżawiającego rachunków w oparciu o wskazania poszczególnych liczników dotyczących jedynie Przedmiotu dzierżawy i zamontowanych na koszt Oferenta-Dzierżawcy (wg faktycznego zużycia). W przypadku braku licznika na ścieki Oferent- Dzierżawca będzie obciążany na podstawie wskazania wodomierza.
3. Oferent-Dzierżawca zobowiązuje się do uiszczenia od Przedmiotu dzierżawy podatku od nieruchomości proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni naliczonego według ustalonych rocznych stawek na terenie Miasta Dębica (rozliczenie dokonywane w okresach miesięcznych).
4. Oferent-Dzierżawca zobowiązuje się do uiszczenia opłaty z tytułu trwałego zarządu Nieruchomości obliczonej proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni przedmiotu dzierżawy.
5. Oferent-Dzierżawca zobowiązuje się pokryć wszelkie dodatkowe, niezależne od woli Wydzierżawiającego bądź podmiotów z nim powiązanych opłaty związane z Przedmiotem dzierżawy, tj. w szczególności opłaty za korzystanie ze środowiska, nadzór Urzędu Dozoru Technicznego, okresowych przeglądów budynku, sieci. W przypadku zwiększenia opłat ponoszonych przez Ogłoszeniodawcę-Wydzierżawiającego z tytułu korzystania ze środowiska w związku z prowadzoną działalnością przez Oferenta-Dzierżawcę, Oferent-Dzierżawca zobowiązany jest do pokrycia różnicy między dotychczasowymi a faktycznie poniesionymi przez Wydzierżawiającego kosztami lub w przypadku utraty zwolnienia od opłat, do pokrycia ich w całości.

6. Zapłata opłat, o których mowa w pkt 1-5 będzie dokonywana na podstawie rachunków lub innych dokumentów księgowych wystawionych przez Ogłoszeniodawcę-Wydzierżawiającego na wskazany w nich numer rachunku bankowego, w terminie do dnia 20. każdego miesiąca.

IX. Zobowiązania Dzierżawcy

1. Dzierżawca zobowiązuje się utrzymać Przedmiot dzierżawy wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu zgodnie z jego przeznaczeniem, Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami współżycia społecznego. W szczególności Dzierżawca zobowiązuje się do:
 - a) dokonywania napraw, wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy jej pomieszczeń i urządzeń oraz usuwania uszkodzeń, niezależnie od przyczyn ich powstania z tym, że Wydierżawiającego obciąża obowiązek pokrycia strat powstałych z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność; za szkody wyrządzone przez zatrudnionych osadzonych odpowiedzialność ponosi Dzierżawca,
 - b) przeprowadzania konserwacji i napraw bieżących w celu utrzymania należącego stanu technicznego Przedmiotu dzierżawy wraz z urządzeniami pomocniczymi, w szczególności napraw i wymiany wewnętrznych instalacji: wodociągowej i ciepłej wody, armatury i wyposażenia, a także naprawy i wymiany wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, instalacji elektrycznej, stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg, posadzek i wykładzin podłogowych, a także tynków i malowania ścian, w tym przeprowadzenia prac remontowych zaleconych do wykonania podczas kontroli okresowej budynku (art. 62 ustawy Prawo Budowlane),
 - c) zapewnienia wywozu odpadów z Przedmiotu dzierżawy w sposób zgodny z przepisami,
 - d) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i wyposażenia dzierżawionych pomieszczeń, w niezbędny sprzęt gaśniczy oraz dokonywania wymaganych przeglądów na własny koszt zgodnie z §3 ust.2 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U Nr 109, poz. 719).
2. Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zabezpieczyć Przedmiot dzierżawy przed skutkami zaistniałych awarii.
3. Dzierżawca może zlecać wykonanie poszczególnych obowiązków wynikających z ww. zobowiązań osobom trzecim, po uzyskaniu pisemnej zgody od Ogłoszeniodawcy - Wydierżawiającego, pozostaje jednak odpowiedzialny za ich działanie i zaniechanie, jak za swoje własne.
4. Dzierżawca nie ma prawa oddawania Przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, ani do bezpłatnego używania osobom trzecim, chyba że Ogłoszeniodawca-Wydierżawiający wyrazi zgodę na piśmie.
5. Dzierżawca nie może przelewać w całości lub w części uprawnień wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, np. nie może poddzierżawiać gruntu, oddać do bezpłatnego używania (użyczenia), ani nie może wznosić żadnych obiektów trwale związanych z gruntem ani nietrwale związanych z gruntem.
6. Dzierżawca ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość Przedmiotu dzierżawy za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Ogłoszeniodawcą-Wydierżawiającym.

7. Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania przedmiotów i urządzeń uznanych przez Wydierżawiającego, jako przedmioty niebezpieczne na zasadach określonych w przepisach ochronnych obowiązujących u Ogłoszeniodawcy-Wydierżawiającego.
8. Dzierżawca oraz jego dostawcy i odbiorcy mają prawo do wjazdu pojazdów mechanicznych na teren i wyjazdu z terenu Ogłoszeniodawcy-Wydierżawiającego na zasadach określonych w przepisach ochronnych obowiązujących u Ogłoszeniodawcy -Wydierżawiającego.

X. Warunki i sposób przygotowania oferty:

1. Cena wywoławcza dzierżawy wynosi miesięcznie:
 - 1) za powierzchnię lokalu: 5,00 zł brutto/m² (słownie: pięć 00/100),
2. Kryteria wyboru i oceny ofert:
 - 1) Kryteria cenowe (Xc)

a) cena oferty za powierzchnię lokalu:	waga kryterium 40 %
--	---------------------
 - 2) Kryteria pozacenowe (Xz)

a) Wielkość zatrudnienia osadzonych :	waga kryterium 60 %
• do 20 osadzonych	30 %
• powyżej 20 osadzonych	60 %
3. Wartość punktowa **kryterium cena (Xc)** oferty zostanie wyliczona na podstawie ceny zawartej w formularzu ofertowym wg poniższego wzoru:
 - 1) dla powierzchni lokalu:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{Cena badanej oferty}}{\text{Cena maksymalna spośród badanych ofert}} \times 100 \times 40\%$$

Wyliczony wskaźnik dla powierzchni lokalu (Xc) plus wyliczony wskaźnik wielkości zatrudnienia (Xz) równa się wskaźnik wartości oferty (Wo).

$$\mathbf{Wo = Xc + Xz}$$

Za najkorzystniejszą ofertę Wydierżawiający uzna ofertę o najwyższym wyliczonym wskaźniku oferty Wo.

4. Oferta powinna zawierać:
 - pisemną ofertę cenową (z podaniem pełnej nazwy oferenta, adresu, danych kontaktowych: telefon, fax, adres e-mail),
 - opis sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy,
 - osoba prawna lub fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.

Pisemną ofertę należy złożyć osobiście lub listownie w siedzibie Zakładu Karnego w Dębicy, ul. Sandomierska 41, 39-200 Dębica w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia 3 grudnia 2018 r. do godziny 12:00.

Decydujące znaczenie dla oceny dochowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 3 grudnia 2018r. o godzinie 12:30 w siedzibie Zakładu Karnego w Dębicy przy ul. Sandomierskiej 41, 39-200 Dębica.

Dyrektorowi Zakładu Karnego w Dębicy przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybierania którejkolwiek z ofert.

Uczestnicy mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty i stosowne pełnomocnictwo.

Ofertę należy złożyć w nieprzeźroczystej kopercie, zabezpieczonej przed otwarciem.

Kopertę należy opisać następująco:

ZAKŁAD KARNY W DĘBICY
UL. SANDOMIERSKA 41, 39-200 DĘBICA
OFERTA NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH W TRWAŁYM
ZARZĄDZIE ZAKŁADU KARNEGO W DĘBICY

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Oferentami są:

kpt. Marcin Jedynak tel. /14/ 680-70-22, mjr Tadeusz Wilk tel. /14/ 680-70-21.

Informacje i wyjaśnienia można uzyskać w dni robocze, od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-14:00.

Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń obok bramy wejściowej do Zakładu Karnego w Dębicy oraz na stronie BIP.

W celu poprawnego przygotowania oferty Zakład Karny w Dębicy przewiduje spotkanie z Oferentami w zakresie oględzin nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy. Zainteresowani Oferenci winni przybyć do siedziby Zakładu Karnego w Dębicy, ul. Sandomierska 41, 39-200 Dębica w dniu **30 listopada 2018 r. o godzinie 11.00**. Osoby zainteresowane zostaną odebrane z bramy głównej jednostki przez przedstawiciela Zakładu Karnego i udadzą się na wizję lokalną. Nie przewiduje się wyznaczania dodatkowych terminów. Osoby ubiegające się o wejście na teren jednostki muszą posiadać dowód osobisty celem weryfikacji danych.

W przypadku złożenia niekompletnej oferty, nie będzie ona podlegała uzupełnieniu - zostanie przez Zakład Karny w Dębicy odrzucona.

Wszelkie koszty i opłaty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty obciążają Oferenta. Zakład Karny w Dębicy zastrzega sobie prawo unieważnienia procedury wyboru dzierżawcy bez podawania przyczyn.

Załącznik do ogłoszenia :

1. Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy

.....
/pieczęć Oferenta/

FORMULARZ OFERTY

Ja/My, niżej podpisany/i

działając w imieniu i na rzecz:

.....
/adres siedziby oferenta/

REGON.....Nr NIP.....

Nr tel.....Nr faksu.....

e-mail.....

w odpowiedzi na pisemny nieograniczony przetarg na dzierżawę części nieruchomości o powierzchni 212,60 m² położonej na terenie Zakładu Karnego w Dębicy przy ul. Sandomierskiej 41, 39-200 Dębica

Oferuję cenę brutto czynszu za najem 1m² powierzchni lokalu w wysokości PLN (słownie:).

Oferuję wielkość zatrudnienia skazanych w liczbie skazanych (słownie:).

.....
/pieczęć i podpis/y osób uprawnionych do reprezentacji Oferenta lub pełnomocnika/

**OŚWIADCZENIE
O ZAPOZNANIU SIĘ ZE STANEM TECHNICZNYM LOKALU**

Nazwa Oferenta

Adres Oferenta

Miejscowość

Data

Oświadczam, iż zapoznałem/łam się ze stanem technicznym lokalu, możliwościami prowadzenia w nim działalności w wybranej branży oraz z zakresem niezbędnych ku temu prac.

.....
(data i czytelny podpis Oferenta)

**OŚWIADCZENIE
O ZAPOZNANIU SIĘ Z WARUNKAMI PRZETARGU**

Nazwa Oferenta

Adres Oferenta

Miejscowość

Data

Oświadczam, iż zapoznałem/łam się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.

.....
(data i czytelny podpis Oferenta)

**OŚWIADCZENIE
O SYTUACJI EKONOMICZNEJ**

Nazwa Oferenta

Adres Oferenta

Miejscowość

Data

Oświadczam, że w stosunku do przedsiębiorcy nie wszczęto postępowania upadłościowego, naprawczego lub likwidacyjnego, innego niż przekształcenie lub połączenia oraz, że nie figuruję jako dłużnik w biurach informacji gospodarczej.

.....
(data i czytelny podpis Oferenta)

**OŚWIADCZENIE
O DOSTARCZENIU NIEZBĘDNYCH DOKUMENTÓW**

Nazwa Oferenta

Adres Oferenta

Miejscowość

Data

Oświadczam, że zobowiązuję się do dostarczenia wszelkich wymaganych dokumentów określonych w ogłoszeniu o przetargu, niezbędnych do podpisania umowy dzierżawy.

.....
(data i czytelny podpis Oferenta)