

5. PROCEDURA SZACOWANIA

Oszacowana wartość rynkowa uwzględnia między innymi rodzaj i zastosowanie urządzeń, ich wytwórcę, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środków technicznych, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

Niniejsza wycena została sporządzona zgodnie ze standardami wyceny środków technicznych Wycena Środków i Megaukładów Technicznych.

Podstawą wyceny są:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności urządzenia
- ustalenia dotyczące eksploatacji i możliwości dalszego użytkowania

Informacje o rynku i cenach:

Wycena została wykonana w podejściu kosztowym, gdyż na rynku wtórnym brak jest ofert sprzedaży agregatów prądotwórczych PZL Mielec o mocy 100 kW.

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji. Powyższa wartość uwzględnia między innymi wytwórcę, kompletność, stan techniczny, nowoczesność konstrukcji i wiek urządzenia, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży.

Ubytek wartości z przyczyn fizycznych - k_f

Utrata wartości i użyteczności z przyczyn fizycznych jest skutkiem normalnej eksploatacji oraz rezultatem wynikiem zdekompletowania środka technicznego lub brakiem usunięcia skutków uszkodzeń awaryjnych. Długość eksploatacji agregatu prądotwórczego bez wykonywania remontu zakłada się na okres 25 lat. Agregat jest eksploatowany od 1998 roku, co stanowi 21 lat. Brak jest możliwości ustalenia ile godzin pracy w okresie 21 lat eksploatacji przepracował wyceniany agregat. Dlatego przyjąłem ubytek wartości z przyczyn fizycznych w wysokości 80%.

$k_f = 0,20$

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych (wewnętrznych) - k_u

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych jest następstwem zmian konstrukcji, zmian rozwiązań technologicznych i przejawia się w jego wydajności i we wprowadzeniu nowej generacji konstrukcji. Ubytek wartości z przyczyn