

funkcjonalnych przejawia się we wprowadzaniu nowej generacji konstrukcji. Przyjąłem ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych w wysokości 25%
 $k_u = 0,75$

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych(zewnętrznych) - k_e

Ubytek wartości z przyczyn zewnętrznych jest wynikiem spadku atrakcyjności rynkowej i popytu na dany rodzaj wytworu.

Przyjąłem ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych w wysokości 10%
 $k_e = 0,90$

Przy wycenie wykorzystano następującą formułę określania wartości środków technicznych:

$$W_r = W_p * k_f * k_u * k_e - k_n = 64\ 200,00 * 0,20 * 0,75 * 0,90 - 6\ 400,00 = 8\ 267,00 \text{ zł}$$

Po zaokrągleniu 2 700,00 zł brutto.

gdzie:

$W_p = 64\ 200,00 \text{ zł}$ – u stałem u producenta tj. PZL Mielec, że wartość nowego fabrycznie agregatu o mocy 100 kW.

$k_n = 6\ 400,00 \text{ zł}$ - koszt naprawy prądnicy wynosi około 6 400,00 zł.

Wartość agregatu $W = 2\ 700,00 \text{ zł brutto}$

Słownie: dwa tysiące siedemset złotych.

ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

1. Wycena określa indywidualną wartość rynkową agregatu prądotwórczego. Podana wartość jest wartością brutto.
2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także skutki wykorzystania samej wyceny.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez przedstawiciela zleceniodawcy, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym, lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe, lub znacznie utrudnione.
5. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
6. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość
7. Niniejsza wycena została sporządzona zgodnie ze standardami wyceny środków technicznych Wycena Środków i Megaukładów Technicznych.

RZECZOZNAWCA
mgr inż. Ireneusz Grzegolec
tel. 601 749 292
ekspertyza@gmail.com