

zawarta w dniu w Kluczborku pomiędzy **ZAKŁADEM KARNYM W KLUCZBORKU**, 46-200 Kluczbork, ul. Katowicka 4, NIP 751-10-36-540, REGON 000321000, reprezentowanym przez **ppłk Kajetana Zbączyński** – Dyrektora Zakładu Karnego w Kluczborku, zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....
..... zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się:

1) wykonać zadanie remontowe: pn. „Remont masztu antenowego w pawilonie penitencjarnym A w Zakładzie Karnym w Kluczborku”

2) wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zamieszczonym w ogłoszeniu o udzieleniu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

1) Wykonanie oczyszczenia oraz konserwacji trzonu masztu.

2) Wymiana lin (2 poziomy po 4 liny, fi 10) odciągowych na nowe.

3) Wymiana śrub rzymskich M12 (oko-oko) z zabezpieczeniem przed rozkręcaniem.

4) Wymiana zacisków linowych m8.

5) Wymiana szaki oraz kausze na 2 t.

6) Wymiana zacisku przyłączeniowego instalacji odgromowej do masztu.

7) Wymiana śrub do uchwytów odciągowych.

8) Wymiana zwodów instalacji odgromowej podłączonych do lin odciągowych.

3. Prace zostaną wykonane z materiałów należących do wykonawcy.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami, przy zachowaniu najwyższej staranności.

2. Wykonawca oświadcza, że w przypadku korzystania z podwykonawców, ureguluje wszystkie należności (kwoty) za wykonaną usługę przez podwykonawcę(-ów). Zamawiającemu udostępni dokument(-y) potwierdzające zapłatę dla podwykonawcy za wykonaną usługę na jego żądanie.

3. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał oraz posiada wszelkie niezbędne, wymagane prawem do wykonania przedmiotu umowy uprawnienia.

3. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji przedmiotu umowy.

5. Na wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień, pozwalających zrealizować prace budowlane, w tym wszelkich decyzji, uzgodnień i pozwoleń, jeżeli wymagają tego przepisy szczególne, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy.

6. Koszty uzyskania wszystkich decyzji, opinii, uzgodnień i innych dokumentów oraz opracowań niezbędnych do rozpoczęcia prac obciążają Wykonawcę.

7. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć roboty oraz utrzymać w porządku i czystości miejsce ich prowadzenia przez cały czas ich realizacji. Wszelkie szkody powstałe w wyniku tego typu zaniedbań Wykonawca naprawi na własny koszt.

8. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót.

9. Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu zadania do przekazania Zamawiającemu uporządkowanego terenu prowadzonych prac.

10. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym zasad organizacji ruchu na terenie prowadzonych prac oraz sposobu zabezpieczenia materiałów i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji robót oraz prac prawidłowego zabezpieczenia i oznakowania terenu prac budowlanych i wysokościowych.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia prób i pomiarów oraz niezbędnych odbiorów technicznych stanowiących warunek dopuszczenia do eksploatacji instalacji i urządzeń zamontowanych w ramach umowy a także dokonać odpowiedniego przeszkolenia wytypowanych przez Zamawiającego pracowników mających eksploatować zamontowane urządzenia.
12. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej zaistniałej przeszkodzie w wypełnieniu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności o groźbie opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) dokonywania końcowego odbioru robót zgodnie z § 6 umowy,
 - 2) terminowej zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z § 5 ust. 3,
2. Zamawiający zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością oraz poszanowaniem interesów Wykonawcy.

§ 4

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy wskazany w § 1 ust. 1 niniejszej umowy w terminie do **30 września 2020 r.**

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
 - a) Wykonanie dokumentacji projektowej: wartość brutto: zł
 - b) Wykonanie robót budowlanych: wartość brutto: zł
 - c) Całkowita wartość zamówienia brutto: zł(słownie wartość zamówienia..... złotych), zgodnie z przedstawioną przez Wykonawcę ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie określone w ust. 1 po prawidłowym wykonaniu robót, potwierdzonych protokołem odbioru.
3. Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie określone w ust. 1 na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 30 dni od daty jej wystawienia. Wykonawca może wystawić fakturę po spełnieniu czynności wskazanych w ust. 2. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
4. Podstawę wystawienia przez wykonawcę faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy będzie stanowił protokół, o których mowa w ust. 2 podpisany przez obydwie strony umowy.
5. Faktura VAT będzie wystawiona przez Wykonawcę dla Zakładu Karnego w Kluczborku, ul. Katowicka 4, 46-200 Kluczbork.
6. Wynagrodzenie będzie niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 3.

§ 6

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Ustala się końcowy odbiór robót po wykonaniu zadania.
2. Jeżeli w czasie odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia tych wad, wyznaczając Wykonawcy termin ich usunięcia;
 - b) jeżeli wady są nieistotne - może obniżyć wynagrodzenie;
 - c) w pozostałych przypadkach - może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

3. Odbioru końcowego dokona powołana przez Zamawiającego Komisja Odbiorowa przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
4. Wraz z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - a) certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty wykorzystanych materiałów;
 - b) protokoły prób, odbiorów, badań i sprawdzeń jeżeli wystąpi konieczność ich wykonania przez Wykonawcę;
5. Z czynności odbioru końcowego robót zostanie spisany protokół, zawierający:
 - a) wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru;
 - b) terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad;
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. przepis ust. 5 stosuje się odpowiednio. Usunięcie wad winno zostać potwierdzone protokolarnie.
7. O wykrytych w okresie gwarancji lub rękojmi wadach lub usterkach Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie, pisemnie zawiadomić Wykonawcę, wyznaczając mu odpowiedni termin na ich usunięcie.

§ 7

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 2 lat od daty wydania pozwolenia na użytkowanie. Przez udzielenie niniejszej gwarancji Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy jest wolny od wad oraz że w okresie gwarancji będzie usuwał ewentualne wady na własny koszt. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy.
3. Umowa w części dotyczącej obowiązków Wykonawcy z tytułu gwarancji po odbiorze przedmiotu umowy w części, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
4. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji.
5. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody w trakcie realizacji robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji, a wynikających z wad tej dokumentacji, Zamawiający ma prawo dochodzić od wykonawcy odszkodowania z powyższego tytułu
8. W sprawach nieuregulowanych w w/w ustępach mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
9. Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia wynikające z rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w części, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
 - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, po upływie ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcia wad.
 - 3) W razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub w razie niewykonania lub nienależytego wykonania całości lub części umowy

przez Wykonawcę – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych na zasadach ogólnych.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

§ 9

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja przedmiotu umowy nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.

2. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z dokumentacji.

3. Wykonawca oświadcza, że w dacie przekazania dokumentacji Zamawiającemu, wykonawcy przysługiwać będą niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie do dokumentacji oraz prawo własności egzemplarzy dokumentacji, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem dokumentacji będą w całości zaspokojone.

4. Wykonawca przenosi nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego, w dacie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy w części, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do opracowanej, w ramach niniejszej umowy dokumentacji, na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

5. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego nieodpłatnie, w dacie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy w części, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy autorskie prawa majątkowe do realizacji, opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji. Upoważnia to Zamawiającego do wprowadzania zmian w dokumentacji, poszerzania jej zakresu i wnoszenia poprawek. Wykonanie czynności wymienionych powyżej Zamawiający może zlecić Wykonawcy lub innemu uprawnionemu podmiotowi.

6. Zamawiający nabywa nieodpłatnie w dacie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.

7. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą.

8. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez wykonawcę przedmiotu umowy.

9. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.

10. Wykonawca zobowiązuje się do nie wykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji, w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego Wykonawcę do wykonywania przysługujących wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji, jeżeli Wykonawca odmówi zamawiającemu ich wykonania.

10. Wykonawca ponadto z dniem protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich w stosunku do przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy.

§ 10

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca wyznacza....., do reprezentowania Wykonawcę, (kontakt telefoniczny:).

2. Zamawiający wyznacza, do reprezentowania Zamawiającego, (kontakt telefoniczny:).

§ 11
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może od umowy odstąpić jeżeli:

- 1) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową lub zastrzeżeniami Zamawiającego, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
- 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonywania przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym.

2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie 5 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy niezwłocznie od momentu powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

3. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

5. Załączniki o których mowa w umowie stanowią jej integralną część.

6. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a 1 (jeden) egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....