

## SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. NAZWA ZADANIA:

Wykonanie zadania remontowego pn. „**Remont instalacji wodociągowej ppoż w pawilonie penitencjarnym A w Zakładzie Karnym w Kluczborku- II etap**”

### 2. ZAKRES ZADANIA:

- Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje przygotowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wykonanie remontu instalacji wodociągowej przeciwpożarowej wraz z hydrantami wewnętrznymi dla budynku penitencjarnego „A” w Zakładzie Karnym w Kluczborku, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Oferta cenowa ma uwzględniać w całości:

- wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzgodnienie jej z zamawiającym, z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz z konserwatorem zabytków,
- zastosowane materiały do budowy w/w urządzeń przeciwpożarowych,
- demontaż istniejącej instalacji wodociągowej p-poż,
- montaż instalacji wodociągowej p-poż i urządzeń przeciwpożarowych,
- przeprowadzenie badań odbiorczych,
- szkolenie załogi z zakresu obsługi urządzeń przeciwpożarowych,
- wymaganą gwarancję zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- całkowity czas realizacji zamówienia,
- oraz inne koszty wynikające z realizacji zamówienia.

#### Uwagi:

- Dla informacji zamawiający posiada już wodną instalację przeciwpożarową o średnicy węża 52 mm, który nie spełnia obecnych norm i wymogów dla tego typu budynków, 9 szt. hydrantów wewnętrznych i ok. 74 mb instalacji wodociągowej p-poż.
- Przedmiot zamówienia ma być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, normami i wytycznymi.
- Do wykonania w/w urządzeń przeciwpożarowych mają być użyte tylko i wyłącznie materiały/elementy/produkty posiadające odpowiednie świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, atesty, krajowe oceny techniczne dopuszczające do użytkowania w ochronie przeciwpożarowej w naszym kraju.
- Obiekt podlega ochronie konserwatora zabytków.

Schemat instalacji wodociągowej przeciwpożarowej określają rzuty poszczególnych kondygnacji stanowiące załącznik do specyfikacji przedmiotu zamówienia (6 załączników).

### Przeznaczenie obiektu

Budynek penitencjarny „A” jest to budynek wolnostojący, zamieszkania zbiorowego, czterokondygnacyjny (suterena oraz trzy kondygnacje nadziemne), w rzucie zbliżonym do litery „T”, średniowysoki, z poddaszem nieużytkowym i dachem dwuspadowym. Wpisany jest do rejestru zabytków. W części wschodniej pomiędzy kontrolowanym budynkiem, a murem więziennym zlokalizowane są trzy place spacerowe dla skazanych. W budynku znajdują się: magazyny depozytowe, toalety, łaźnia, pomieszczenie czystej bielizny, pomieszczenie brudnej bielizny, pomieszczenie szefa kuchni, pomieszczenia kompleksu kuchennego, cela zabezpieczająca, kotłownia, węzeł cieplny, magazyny D/Kw, magazyn mundurowy, pomieszczenie zużytego sprzętu informatycznego, cele mieszkalne dla 162 osadzonych, pomieszczenie przeszukań, pomieszczenia biurowe, magazyn informatyków, archiwum, dyżurka oddziałowego „II”, kaplica, świetlica, świetlica centralna, fryzjernia, pomieszczenia gospodarcze oraz biblioteka. Ponadto w suterenie omawianego budynku znajduje się kotłownia, która posiada odrębne wejście od strony placu gospodarczego. Pomieszczenia kotłowni nie są powiązane komunikacyjnie z budynkiem. Oddzielenie przeciwpożarowe od innych pomieszczeń budynku stanowią stropy i ściany o odporności ogniowej REI 60 oraz drzwi przeciwpożarowe o odporności ogniowej EI 60. Kotłownia (bezobsługowa), praca odbywa się w ruchu automatycznym,

nadzór doraźny nad pracą kotłowni sprawują funkcjonariusze D/Kw oraz dowódcy zmian. W kotłowni zainstalowany jest kocioł gazowy (z otwartą komorą spalania) zasilany gazem GZ – 50. Maksymalna moc cieplna w/w kotła wynosi 260 kW. W kuchni oraz w kotłowni zastosowano system alarmowy „GAZEX” wyposażony w 2 czujniki wycieku gazu. Czujniki wycieku gazu rozmieszczone są w kotłowni przy suficie oraz w pomieszczeniu kuchni właściwej na ścianie pod sufitem nad patelnią gazową. Zawór kłapowy odcinający dopływ gazu zamontowany jest na ścianie budynku penitencjarnego „A” (w obrębie śluzy gospodarczej) nad licznikiem gazowym. W kuchni zainstalowane są następujące urządzenia gazowe tj.: dwa kotły grzewcze o mocy znamionowej (2×24 kW); dwa kotły gazowe o mocy znamionowej (2×36 kW) oraz dwie patelnie gazowe o mocy znamionowej (2×10 kW). Wymagania dotyczące pomieszczeń kuchennych oraz kotłowni, w których zainstalowane są w/w urządzenia gazowe w odniesieniu do kubatury, wysokości oraz sposobu ustawienia urządzeń gazowych spełniają wymagania zawarte w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych. Sposób wykończenia wnętrz w powyższych pomieszczeniach przedstawia się następująco: na posadzkach oraz na ścianach zastosowano kafelki (w kotłowni na wysokości do 0,8 m, w kuchni głównej na wysokości do 2,0 m), ściany oraz sufit pokryto farbą emulsyjną.

### **Wymagania techniczno-budowlane**

Budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi „ZL V” (pawilon mieszkalny) – ze względu na zamieszkanie zbiorowe oraz do kategorii zagrożenia ludzi „ZL III” (część administracyjna) - ze względu na użyteczność publiczną. Budynek stanowi jedną strefę pożarową. Wielkość strefy mieści się w granicach wartości dopuszczalnych. Wymagana klasa odporności pożarowej budynku penitencjarnego „A” to „B”. Elementy budynku penitencjarnego „A”, odnoszące się do klasy odporności pożarowej „B” w omawianym przypadku spełniają wymagania dotyczące klasy odporności ogniowej elementów dla danego budynku.

Mury z cegły w zaprawie cementowo-wapiennej, wnętrza otynkowane tynkami gładkimi, elewacje z czerwonej cegły licówki. Stropy Kleina, nad piwnicami częściowo ceglane odcinkowe na dźwigarach stalowych, galeria w części penitencjarnej żelbetowa, płytowo-żebrowa. Okna drewniane skrzynkowe podwójne oraz PCV. W otworach okiennych zamontowane są kraty z prętów stalowych, zabezpieczonych dodatkowo siatką stalową wraz z przysłoną okienną. Drzwi drewniane płycinowe, w części penitencjarnej z desek. Podłogi z drewna twardego (parkiet), jastrych cementowy i jastrych terazzo, w piwnicach jastrych cementowy, w poddaszu podłogi z drewna miękkiego (z desek). Dach dwuspadowy, więźba drewniana kleszczowo-płatwiowa, krycie dachówką ceramiczną szklwioną. Tynki wewnętrzne zwykle wapienne i cementowo-wapienne, w części administracyjnej tynk akrylowy. Posadzki lastryko, wykładziny i płytki ceramiczne, parkiet, w części administracyjnej panel podłogowy. Stolarka okienna nietypowa drewniana, zamknięta łukami odcinkowymi (okna łukowe) w części administracyjnej oraz biura w pawilonie mieszkalnym okna PCV + naświetle trzykondygnacyjne dla doświetlenia traktów komunikacyjnych. Stolarka drzwiowa drewniana, typowa (pomieszczenia biurowe, MDF) oraz nietypowa, zgodnie z wymogami ochronnymi (drzwi do cel mieszkalnych). Malowanie ścian farbą olejną oraz emulsyjną. Okładziny ścian – płytki ceramiczne w ambulatorium oraz sanitariatach. Konstrukcja ścian osłonowych, działowych i nośnych niepalna. Ostatnia kondygnacja użytkowa oddzielona jest od poddasza stropem, który odpowiada wymaganiom w zakresie klasy odporności ogniowej – za wyjątkiem świetlicy centralnej, celi nr 315, gdzie strop wykonany jest z desek – deski obrzucone cementem.

#### **Klasa odporności ogniowej budynku:**

- główna konstrukcja nośna R 120,
- strop REI 60,
- konstrukcja dachu R 30,
- ściany zewnętrzne EI 60,
- ściany wewnętrzne EI 30,
- przekrycie dachu RE 30.

#### **Klatki schodowe i drogi ewakuacyjne:**

- ilość – 2,
- jedna wydzielona ze schodami żelbetowymi – wyjście na pola spacerowe (droga ewakuacyjna),

- druga wydzielona ze schodami żelbetowymi – wyjście z okolicy celi 315 (z kondygnacji 4) na korytarz na trzecią kondygnację,
- schody ze stopniami drewnianymi z konstrukcji stalowej do przyziemia.
- Oznaczenie przejść i wyjść ewakuacyjnych odpowiada obowiązującym przepisom. Drogi ewakuacyjne przedzielone kratami i drzwiami metalowymi otwieranymi za pomocą elektromagnesu bądź też z klucza (brak negatywnego wpływu na przebieg procesu ewakuacji).

#### **Wymiary budynku:**

- powierzchnia zabudowy – 808,89 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa – 2.202,54 m<sup>2</sup>,
- wysokość – 12,87 m, budynek kwalifikowany do budynków średniowysokich,
- sutereana,
- ilość kondygnacji nadziemnych – 3,
- poddasze nieużytkowe,
- szerokość budynku 30 m,
- długość budynku 40 m.

#### **Budynek posiada trzy wyjścia ewakuacyjne:**

- z części administracyjnej (w kierunku zachodnim),
- na place spacerowe (w kierunku wschodnim),
- na plac gospodarczy (w kierunku zachodnim).

W związku z tym, iż budynek penitencjarny „A” oraz pozostałe budynki zlokalizowane są na jednej działce budowlanej oraz że ich łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na tej działce rodzajów budynków nie ma obowiązku ustalania odległości między ścianami zewnętrznymi w/w budynków.

### **Niespełnienie warunków technicznych w budynku penitencjarnym „A”.**

Wymagań zawartych w obowiązujących przepisach nie spełniają wymiary graniczne schodów oraz szerokość drzwi (na drodze ewakuacyjnej): z korytarza administracji na klatkę schodową; z korytarza administracji na oddział mieszkalny; na korytarz koło pomieszczenia wychowawców i ambulatorium, dwoje drzwi prowadzące z celi 315 na klatkę schodową oraz drzwi prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku na place spacerowe. Ponadto przejście ewakuacyjne w bibliotece oraz w magazynie depozytowym prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia.

### **Instalacje techniczne i użytkowe, infrastruktura techniczna**

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, ogrzewczą, piorunochronną, wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną, telefoniczną, system sygnalizacji pożaru SSP (zainstalowany w pomieszczeniach archiwum oraz autonomiczne optyczne czujki dymu zainstalowane w świetlicy centralnej oraz w bibliotece), gazową i ochronną.

### **3. UZGODNIENIA, POZWOLENIA**

Wykonawca dokona sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz uzyska wymagane opinie rzeczoznawców, uzgodnienia i decyzje administracyjne niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (włącznie z konserwatorem zabytków, decyzją pozwolenia na budowę), a także poniesie związane z tym koszty. W szczególności wykonawca, uzgodni projekty pod względem ochrony przeciwpożarowej, spraw sanitarnohigienicznych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przez uprawnionych rzeczoznawców jeśli jest to wymagane odrębnymi przepisami. Jeżeli do wykonania określonego opracowania przepisy prawa, wymagają posiadania odpowiednich uprawnień w szczególności uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie projektowania wykonawca realizując zamówienie, będzie posługiwał się osobami z odpowiednimi uprawnieniami i w odpowiedniej specjalności budowlanej oraz będącymi członkami właściwej izby budowlanej.

#### 4. NADZÓR AUTORSKI

Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego, z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie zamawiającego, przy czym:

- a) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania;
- b) czas reakcji wykonawcy na wezwanie powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu lub w terminie uzgodnionym z zamawiającym;

Obowiązki wykonawcy obejmować będą w szczególności:

- a) Nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń.
- b) Wyjaśnianie wątpliwości zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową.
- c) Uzgadnianie z zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej.
- d) Opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego, propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub, gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez zamawiającego.
- e) Ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami.
- f) Dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie zamawiającego.
- g) Udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych na żądanie.
- h) Poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
- i) W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu, wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe).

Załączniki 6 ark:

zał. 2a – Rzut przyziemia

zał. 2b – Rzut parteru

zał. 2c – Rzut I piętra

zał. 2d – Rzut II piętra

zał. 2e – Rzut strychu

zał. 2f – Przekrój pawilonu penitencjarnego A